



# スマイルタウン新築分譲／全2棟 多摩永山 14期

No.1  
Floor Plan  
3LDK

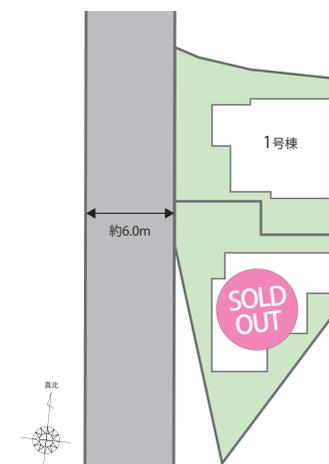
販売価格 **4,580** (税込) 万円

◆敷地面積 121.32㎡ ◆延床面積 88.18㎡  
【建築確認番号：第24UDI1T建04491号】

MIRAIIE 全棟標準搭載！  
家族の明日を守る 地震軽減率  
「耐震・制震住宅」95%

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



【区画図】

京王相模原線「京王永山」駅、小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩25分

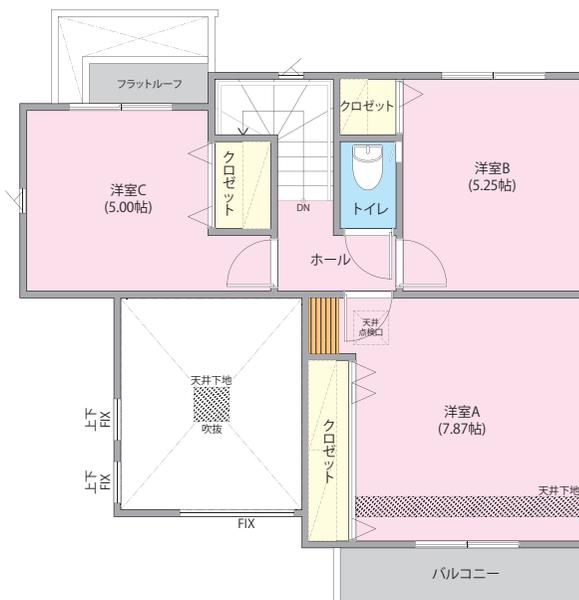
京王相模原線「京王永山」駅、小田急多摩線「小田急永山」駅

京王バス13分「瓜生」停 徒歩3分



建物完成!!  
内覧できます!!

完成予想バス：記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とはことなります。



カーナビは、「多摩市永山6-2-16」とご入力ください

【物件概要】 ■所在地／東京都多摩市永山6-2-16(地番) ■交通／京王相模原線「京王永山」駅、小田急多摩線「小田急永山」駅徒歩25分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■法制限／第一種高度地区 ■接道／西側公道幅員約6.0m ■土地面積／1号棟：121.32㎡(36.69坪) ■建物面積／1号棟：88.18㎡(26.62坪) ■建物構造／木造サイディング張不燃カーベスト葺き2階建 ■総棟数／2棟 ■今回販売棟数／1棟 ■完成／2025年7月 ■引渡予定／2025年8月末日 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



株式会社アステーク

TEL.042-538-1086  
■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当ホットライン(牧野) 080-3708-4155  
〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



- 取引態様／売主
- 手数料／3% (税込)
- 販売担当／牧野
- 情報公開日／2025.07.25